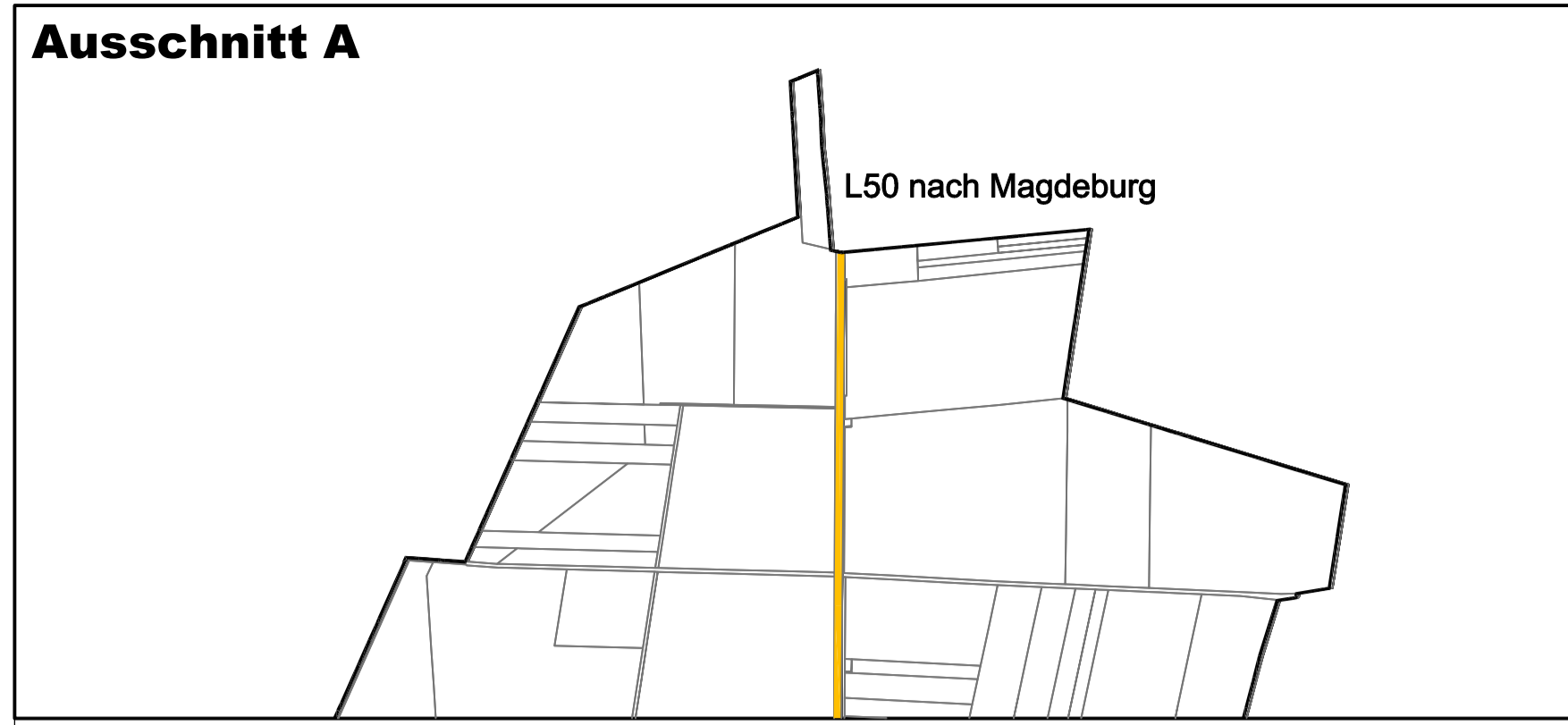
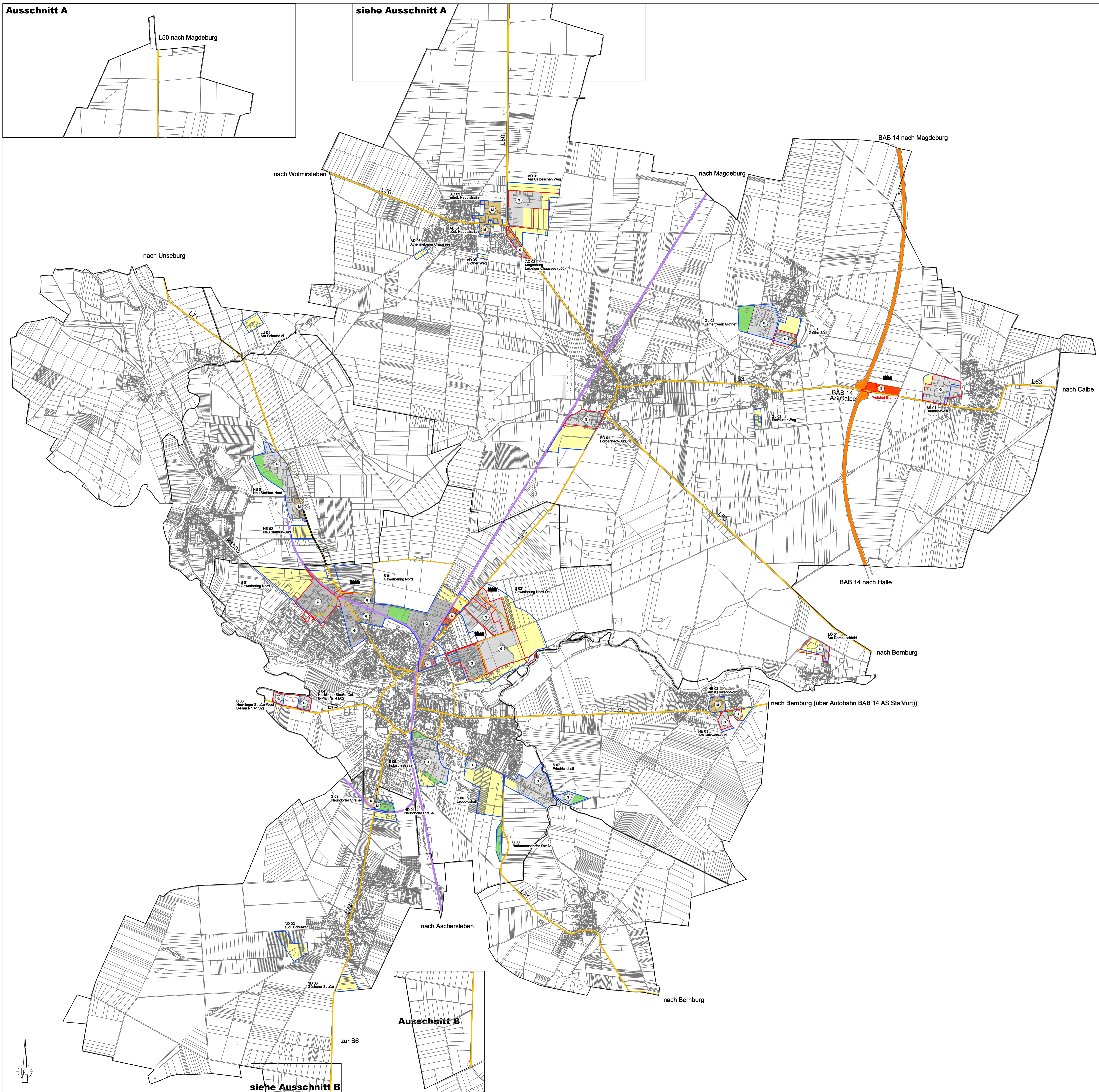


**Ausschnitt A**



**siehe Ausschnitt A**



**LEGENDE**

- Konsolidierter Standort (Altstandort)**
- Weiterführung der Fläche als Gewerbestandort
  - Weiterführung der Fläche als Sonderbaufläche
- Standort mit Anpassungsbedarf**
- Weiterführung als gewerbliche Baufläche
  - Änderung der baulichen Nutzung in gemischte Baufläche
  - Änderung der baulichen Nutzung in Wohnbaufläche
  - Änderung der baulichen Nutzung in Sonderbaufläche
  - keine Weiterführung als Baufläche  
Darstellung der aktuellen Flächennutzung (Fläche für die Landwirtschaft)
  - keine Weiterführung als Baufläche  
Darstellung der aktuellen Flächennutzung (Grünfläche)
- Potentialstandort / Neuausweisung von Bauflächen zur Bedarfsdeckung / Angebotsdeckung**
- Potentialstandort
- Darstellung von gewerblicher Baufläche in unverbindlicher Bauleitplanung**
- vorbereitende Bauleitplanung (FNP)  
Darstellung überwiegend als gewerbliche Baufläche (S)
- Festsetzung von gewerblicher Baufläche über verbindliche Bauleitplanung**
- verbindliche Bauleitplanung (B-Plan, VE-Plan)  
Festsetzung überwiegend als (S) (S)
- Verkehrsanbindung**
- Bahn
  - Autobahn (BAB 14)
  - Bundesstraße
  - Landesstraße
  - Gewerbeling



**Stadt Staßfurt**  
Konzept zur Gewerbeflächenentwicklung



**Plan 3**  
Ableitung zukünftiger Entwicklungsziele

Planungsbüro	StadtLandGrün Stadt- und Landschaftsplanung Am Kirchtor 10 06108 Halle (Saale)
Aktualitätsstand der Planung	Juni 2017
Gemarkung	Staßfurt
Flur	1
Maßstab	1:20.000
Kartengrundlage	Liegenschaftskarte Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVerM GEO LSA, xxx / A18-30694-2010-14

Vervielfältigungen der Planunterlagen für gewerbliche Zwecke sind untersagt.